

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-156/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza FLEXO - ambalaža d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3 B,
OIB: 42025746632,

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. siječnja 2024. godine do 29. travnja 2024. godine

U ovom izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće radnje:

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27. listopada 2023. godine donijeta je odluka kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da angažira ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjene nekretnine koja čini stečajnu masu.

Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica angažirala je društvo VJEŠTAK d.o.o. za vještačenje i druge i usluge - vještaka Teu Hulenčić, te je dana 07.02.2024. izvršen obilazak i vrednovanje nekretnine.

Procjembenim elaboratom tržišne vrijednosti zgrade koja se nalazi u Klanjcu, Predionička 19, sagrađene na kč.br. 738 u k.o. Klanjec, pov. 602 m², odnosno na zkč.br. 928/4 u k.o. Klanjec, zk.ul. 1087 pov. 719 m², prosječna tržišna vrijednost nekretnine koja čini stečajnu masu utvrđena je u iznosu od 173.000,00 EUR.

Dana 01. ožujka 2024. godine sudu je dostavljen Prijedlog kojim se predlaže:

1. odrediti način unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, zk. odjel Klanjec, u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, označene kao zkč.br. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU površine 200 čhv, 719 m² i to prodajom nekretnine u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama,
2. zakazati ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje čine stečajnu masu, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Rješenjem Suda od 04. ožujka 2024. godine određena je prodaja nekretnine koja čini stečajnu masu u stečajnom postupku te je Zaključkom određeno ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za 04.04.2024. godine.

Dana 18. ožujka 2024. godine Sudu je dostavljen Podnesak sa podacima potrebnim za donošenje Zaključka o prodaji kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje nekretnine.

Zaključkom o prodaji od 05. travnja 2024. godine određena je prodaja nekretnine provedbom elektroničke javne dražbe.

Financijskoj agenciji je dostavljen ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU te je po zaprimanju Poziva za uplatu troškova el. javne dražbe Sudu dostavljen Zahtjev za odlučivanjem o uplati predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijskoj agenciji.

Dana 23. travnja 2024. godine Financijska agencija objavila je Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi - prva elektronička javna dražba koja počinje dana 23.04.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava dana 17.07.2024.g. u 08:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 03.07.2024.g. s početkom u 09:00:00 sati do 17.07.2024.g. u 08:59:59 sati.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 129.750,00 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

NEKRETNINA:

- upisana kod Općinskog suda u Zlataru, zk. odjel Klanjec, u zk.ul. 1087 k.o. Klanjec, označena kao zkč.br. 928/4, u naravi KUĆA I DVORIŠTE U POLJU površine 200 čhv, 719 m2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje stečajnog upravitelja u narednom razdoblju ovise o uspjehu prodaje nekretnine putem elektroničke javne dražbe.

Zagreb, 29. travnja 2024. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić